

浙江杭萧钢构股份有限公司

关于三级子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，本公司三级子公司万郡房地产（包头）有限公司（本公司控股子公司万郡房地产有限公司持有万郡房地产（包头）有限公司 95%的股权）竞拍获取包头市国土资源局挂牌编号为[2011]502 的土地，该土地位于青山区文化路南侧、四道沙河东侧，总用地面积 185359.67 m²（合 278.04 亩），其中净用地面积 171983.99 m²（合 257.96 亩），代征道路面积 13375.68 m²（合 20.06 亩）。地规划用途为居住可兼容商业、办公用地，容积率小于 3.0，建筑密度小于 30%，绿地率大于 35%。出让年限为：居住 70 年，商业 40 年。总成交价款为 ¥451,457,973.75 元(肆亿伍仟壹佰肆拾伍万柒仟玖佰柒拾叁元柒角伍分)。本地块主要为钢结构住宅的开发。

特此公告。

浙江杭萧钢构股份有限公司

董事会

2011 年 6 月 14 日